住建部解析“好房子”建设要点

“好房子”需能托起“一老一小”

中青报·中青网见习记者　**赵丽梅**
记者　**张均斌**

“‘好房子’要有好标准。”6月5日，在住房和城乡建设部举行的例行新闻发布会上，住建部标准定额司司长姚天玮表示，需要通过完善标准体系，全面提高设计、材料、建造、设备以及无障碍、适老化、智能化等方面的标准，来引领和支撑“好房子”建设。

今年3月，住建部发布了国家标准《住宅项目规范》（以下简称《规范》），并于5月1日起施行。目前，该标准已实施了1个多月。姚天玮表示，《规范》实现了对现行相关标准的继承和创新提升，是对“好房子”建设的底线要求，将对推进“好房子”建设起到有力的引领和支撑作用。

“建‘好房子’不等同于建‘大房子’‘贵房子’，而是要通过好的设计、好的材料、好的施工、好的服务等，解决居住中的痛点问题，全面提升住房品质。不同地区、不同面积、不同价位都应当有不同的‘好房子’。”姚天玮说。

老百姓买房子，关注的首要问题就是安全。

作为《规范》编制组专家，中国建筑科学研究院有限公司教授级高级工程师王清勤表示，“保障安全”是住宅项目的基本要求和首要目标。在编制该国家标准时，编制组主要考虑了结构和抗震安全、防火安全、用电安全、燃气安全、防高空坠落、应急安全6方面安全，全方位筑牢住宅安全防线，让大家住得安心、住得踏实。

结构是住宅建筑的“骨架”，直接影响住宅的安全性、适用性和耐久性。《规范》提出，住宅建筑结构安全等级不低于二级。王清勤指出，这可保证建筑结构在正常使用和常见灾害下，能够维持结构安全可靠，保障楼内居民的生命财产安全。

《规范》要求，住宅建筑必须进行抗震设计，而且抗震设防类别不低于标准设防类。王清勤表示，这就是要求在遇到一定强度地震时，住宅建筑能做到“小震不坏、中震可修、大震不倒”，让人民群众生命安全有保障。

火灾是建筑常见的安全风险之一。《规范》要求，住宅建筑能在火灾时维持结构的稳定性，并具备安全疏散的设施与条件。例如，横梁、承重墙等结构具备足够的耐火性能，在火灾中维持一定时限的结构稳定，不倒塌，为居民安全疏散和灭火救援争取时间；步行楼梯要时刻保持畅通，安全出口标识要清晰醒目，疏散照明在浓烟里也要亮堂，让逃生人员一眼就能找到逃生路线。

在燃气安全方面，《规范》要求，燃气管道不能穿越卧室，燃气灶等燃具不能在卧室使用，厨房等用气的房间必须通风良好，以预防燃气中毒、燃气爆炸等事故发生。

通信信号是老百姓关注的焦点问题之一。《规范》提出，地下停车场、电梯轿厢这些平时容易“没信号”的地方，都要求实现通信信号覆盖。

“万一在停车场意外摔伤，或者突发疾病，或者被困电梯，能立刻打电话求助，这份‘信号安全感’就是危急时刻的‘救命信号’。”王清勤说。

住房建设满足“一老一小”的需求，是房地产市场高质量发展的应有之义。

同样作为《规范》编制组专家，中国建筑科学研究院有限公司建筑设计院总建筑师曾宇介绍，《规范》还重点关注了“适老化”的问题。

在小区场地的适老化方面，《规范》要求，住宅小区里要设置老年人活动场地，并规定小区的道路、出入口、活动场地，都应做到无障碍。比如，有高差的地方要有轮椅坡道或升降平台，要形成连贯的无障碍步行系统。同时，《规范》提出，户门门槛高度不能超过1.5cm，以利于老年人的通行安全与便利。

除了4层起设电梯外，《规范》提出，电梯轿厢的最小尺寸，以及电梯门的最小宽度，以便于运送病人，便于轮椅进出电梯；电梯紧急呼叫按钮的位置也不能过高，以便于坐轮椅者操作。

卫生间器具多、空间小容易磕碰，是老年人跌倒事故多发区域。在卫生间适老化方面，《规范》要求马桶和淋浴设施旁应设扶手或预留安装条件。曾宇指出，这主要是考虑老年人下肢力量衰退、行动迟缓，坐便起身困难，设置扶手有助于老年人自主撑扶起身。在淋浴器旁设置扶手，可以降低老年人摔倒的风险，更加安全地洗浴。《规范》还对卫生间地面防滑提出了要求。

《规范》还有一些专门的“适幼”的规定，例如，阳台栏杆的竖向杆件间距要求不大于0.11米，防止儿童从栏杆中钻出来。考虑到儿童喜欢在凸窗窗台玩耍，《规范》指出，凸窗窗台上要设置防护栏杆，并对防护栏杆的高度提出要求，防止发生儿童坠落事故。

“标准的实施是整个标准化活动中最重要的一环。只有通过实施，才能实现制定标准的各项目的，充分发挥出标准的作用。”住建部标准定额司一级巡视员王玮表示，下一步，住建部将多措并举，抓好《规范》的落地实施。

此外，住建部将加强《规范》实施的监督检查，检查内容包括工程项目的设计、施工、验收等是否符合标准，工程项目采用的材料、设备是否符合标准等，并及时通报违法违规行为，依法对违反强制性标准的行为进行处罚。

本报北京6月5日电

6月5日，在山东省荣成市蜊江小学视觉训练室，学生在眼科医生指导下进行视觉训练以及眼部肌肉锻炼。全国爱眼日将至，各地开展形式多样的活动，普及健康用眼知识，增强爱眼护眼意识。　李信君/摄（新华社发）

2025届无锡大学生集体毕业礼举行

本报无锡6月5日电（中青报·中青网见习记者**张仟煜**　记者**李超**）今晚，2025届无锡大学生集体毕业礼在无锡学院举行，为6万余名在锡高校应届毕业生献上一场专属青春盛典。

活动现场，无锡高校的校领导、海内外嘉宾以及辅导老师、宿管阿姨、学校保安等通过视频《桑梓传声　贤启新程》和情景歌曲《小美满》等节目，为毕业学子送上青春寄语。

活动现场发布了“无锡青年发展指数2025”，相关专业研究机构从近期青年消费指数、青年创业就业指数、青年空间指数、青年生活指数4个方面进行了解读。现场还发布了《无锡市青年发展型城市空间建设指引》，并公布了“青城之约”城市更新设计大赛获奖名单。

无锡青年数字人“小乔”奉上了为毕业生准备的毕业季专属大礼包：“即日起至12月31日，在锡高校应届毕业生凭毕业证可在全市71个楼盘享受3万元购房优惠”……满满的“福利包”涵盖购房优惠、游园免费、青年驿站等内容。

未来，无锡将聚焦“青年发展型园区、街区、公园”的建设，加速打造一批具有地方特色、体现青春元素、照顾青年特点的青年活动空间和场地，聆听青年心声，陪伴青年成长，传递城市温度。

阿思里别克：边境一线写青春

（上接1版）那段时间，民警每天都要赶在天黑前吃完饭，天黑后就睡觉，晚上唯一的照明工具是手电筒。“那时想要和家人联系，要到5公里外的边防连，用他们的座机打电话。”阿思里别克说。

来到如此偏远的地方工作，阿思里别克也曾怀疑过自己的选择。每当这个时候，他就会想起小时候接触过的牧区民警。

阿思里别克生在牧民家庭，父母是护边员。印象中，派出所民警时常到家里开展宣传教育，同时也会帮家里干活。他记忆最深的是每逢草原上有赛马比赛，民警都会给大家拍照。“牧民没有照相机，民警把照片洗出来送给大家，大家就很高兴。”他说。

在日常工作中，巡边是警务站最重要的工作之一。从警务站到界碑的21公里直线距离，民警翻山跨河，就算是骑马来回也要一天时间。巡边时，他们最怕遇到狂风暴雪天气，大家只能手拉手慢慢前行。即便如此，他们也会坚持走完全程。“任何危险都不能阻挡我们，这是我们的责任。”阿思里别克说。

除了巡边，帮助牧民解决各种困难也是民警的重要工作。卡昝河谷是新疆生产建设兵团第五师八十八团牧民的夏牧场。每年6月至9月，30余户牧民会赶着两万余头牲畜进入河谷。每次牧民搬来，阿思里别克就主动联系他们，帮他们干活，询问他们有什么需要。

2017年，警务站通电通网并专门配备了皮卡车。遇到紧急情况的牧民第一时间想到的就是联系阿思里别克。

2023年6月，牧民马志荣在放牧时从马背上摔了下来，头部、锁骨等5个部位严重受伤。在紧急关头，马志荣拨通了卡昝河边境警务站电话：“我骑马摔倒了，快来，快来……”

“他还没说哪里受伤了、出事地点在哪儿，就没声音了。”阿思里别克回忆，当时自己立即组织救援队赶往其放牧的草场。多年的巡边护边，阿思里别克比牧民还清楚辖区地形。可以打电话报警，就说明他在有通讯信号的区域，按照这个思路，民警最终找到了马志荣，并将其送往医院救治。

事后阿思里别克得知，马志荣受伤后的第一个电话并没有打给家人，而是打给了警务站，他知道只有阿思里别克能找到自己。“每次听到牧民如此信任自己，我就觉得留在这里是值得的。”阿思里别克说。

在卡昝河边境警务站的11年里，阿思里别克曾带领3名护边员跳进冰冷的河水将牧民的20余只羊救上岸；曾不顾安危驱赶狼群，保护牧民的牲畜免受损失；曾自掏腰包为被大风吹毁帐篷的牧民购置新装备……11年来，他累计帮助牧民解决困难3800余件，送医送药400余次，资助受灾牧民6万余元，挽回群众经济损失100万余元。11年来，阿思里别克走破了26双作训鞋、作战靴，巡逻里程达12万余公里。

“小时候看着民警帮助我们，如今我也成为戍边民警的一员。看着辖区老百姓因为我们过得更好，我们感到很自豪。”阿思里别克说。

世界最长海底高铁隧道建设取得新进展

本报讯（中青报·中青网见习记者**席聪聪**　记者**宁迪**）6月5日上午，在甬舟铁路金塘海底隧道舟山侧建设现场，“定海号”盾构机掘进里程突破3135米，标志着长6270米的金塘海底隧道舟山侧盾构施工完成过半，世界最长海底高铁隧道建设取得新进展。

金塘海底隧道是甬舟铁路全线的关键工程，全长16.18公里，是世界最长海底高铁隧道。该隧道采用“定海号”“甬舟号”两台盾构机分别从舟山侧、宁波侧同时相向掘进。自“定海号”盾构机进入海域段施工以来，建设管理单位沪杭客专公司会同中铁十一局项目团队攻克多项技术难关，为盾构掘进提供技术保障。此外，项目团队还成功攻克大直径隧道的管片上浮难题，隧道一次成型、质量优良。

在甬舟铁路金塘海底隧道的宁波侧，“甬舟号”盾构机于今年5月29日成功穿越海堤，由陆域段进入海域段掘进施工，标志着世界最长海底高铁隧道全面开启“穿海之旅”。按照计划，“定海号”盾构机与“甬舟号”盾构机将在2026年年底实现高精度海底对接。

甬舟铁路线路全长76.4公里，设计时速250公里，是一条兼顾舟山宁波之间城际客流的高速铁路。

（上接1版）

2022年4月，青岛某地突发山火，王伦珂收到消息后主动请缨奔赴火场，他坚守风口，连续40多个小时与火势周旋，经过三天三夜的奋战，成功协助消防救援人员扑救山火。

2023年2月，土耳其接连发生两次7.8级大地震，王伦珂再次请缨，赶赴灾区参与国际救援。到达搜救现场，灾区余震不断，零下4℃的低温、坍塌损毁的道路、匮乏的食物……这些都阻挡不住他搜救生命的脚步。在这场跨越山海的救援行动中，王伦珂最终协助完成救援、发现受灾民众21名。

2024年2月，青岛市遭遇寒潮和强降雪天气，王伦珂积极响应公司号召，发动身边同事组建扫雪除冰突击队，顶风冒雪清扫车站出入口外积雪以及结冰道路。

为了让志愿服务惠及更多群众，王伦珂还自发组建“伦珂志愿服务团”，成员1800余人，先后牵头开展志愿活动数百次；与7户家庭长期结对，服务团全员志愿服务时长达10万余小时。

为了帮助青少年茁壮成长，王伦珂将自身多年的救援经历、安全防护经验总结凝练成课程，常态化开展AED心肺复苏等急救培训志愿服务，带领服务团成员开展30余场青少年安全防护培训。

2024年3月，在青岛地铁打造的全国首条“学雷锋实践线”启动仪式上，王伦珂作为志愿者代表发出承诺及号召，以雷锋精神为引领，辐射带动整条线路1500余名员工“人人学雷锋、人人做雷锋”，主动承担社会责任，让“畅达幸福”列车开往千家万户，温暖城市中的每个角落。

社址：北京海运仓2号　邮政编码：100702　电报挂号：5401　国内统一连续出版物号 CN 11—0061　邮发代号1—9　报价：每月33元　零售：每份1.8元　广告许可证：京东工商广登字20170074号　客户订阅电话：11185　中国邮政报刊在线订阅网址：BK.11185.CN